

RENT 2018 : EP dévoile izigloo search, le Google de l'immobilier

Réunir en un seul et même endroit l'ensemble des informations immobilières françaises pour faciliter l'accès à la connaissance et aux données disponibles : telle est la proposition d'EP avec [izigloo search](#). 100 millions de parcelles et 50 millions de bâtiments sont ainsi modélisés dans ce nouveau 'Google de l'immobilier'. Trouver des biens pour des clients, détecter des opportunités foncières, obtenir le maximum d'informations sur une maison/parcelle : il s'agit d'une mine d'outils et de ressources centralisées au service des notaires, agents immobiliers, banquiers ou encore promoteurs.

izigloo search se définit comme une plateforme vouée à **simplifier la recherche d'informations immobilières en libérant des millions de données sur les parcelles et maisons partout en France**. Les recherches sont multiples : par adresse, quartier ou ville, mais aussi par taille de parcelle, surface habitable, ou même nombre d'étages, izigloo search propose automatiquement la liste des biens correspondants à la demande. En bonus : les PLU sont directement rattachés à chaque bien afin de pouvoir disposer d'un maximum d'informations tout comme la possibilité de recevoir les coordonnées du propriétaire. Les données proviennent d'acteurs publics et privés de références sur le territoire tels qu'IGN, CSTB, INSEE, géoportail, etc.



Apporter une nouvelle valeur ajoutée aux métiers de l'immobilier

Trois modules, qui seront disponibles courant 2019, permettront aux professionnels de l'immobilier de mieux accompagner et conseiller leurs clients :

- Estimation immobilière : ce module permet d'obtenir, pour chaque parcelle ou maison, une **estimation du prix de vente en prenant en compte la pression commerciale du quartier et de la valorisation du bien avec travaux**.
- Chiffrage travaux : ce module permet d'évaluer **directement dans l'outil et en quelques minutes seulement le coût des travaux à réaliser dans un bien**.
- Look a like – L'utilisateur a accès à une **liste de biens à vendre dont les caractéristiques sont similaires à la recherche effectuée**.

Des professionnels déjà séduits

izigloo search s'adresse à toute la profession immobilière :

- les promoteurs**, constructeurs de maisons individuelles en recherche de terrains ;
- les agents immobiliers** qui souhaitent des informations sur une adresse en amont d'une visite ;
- les notaires** qui ont besoin de données précises et variées pour constituer leurs dossiers.

Les banques aussi s'intéressent à l'innovation d'EP dans la mesure où une directive européenne sur le crédit immobilier* les oblige à évaluer le prix des biens d'habitation concernés par l'emprunt pour une meilleure information et protection des consommateurs.

« Notre combat : simplifier l'accès à l'information immobilière en la rendant utile et accessible à tous, izigloo search est la parfaite illustration du savoir-faire de nos équipes en matière de collecte, d'organisation et de restitution de données à un utilisateur. Aucun mode d'emploi, en quelques clics, l'utilisateur consulte les données dont il a besoin. Les acteurs de la filière disposent enfin d'un outil simple qui révolutionne leur manière de travailler et leur fait gagner un temps précieux », explique Pierre Leroy, co-fondateur d'EP.

The screenshot shows the 'Détails du terrain' (Property Details) page. It features a table with the following data:

ID parcelle	N° de parcelle	Commune	Surface totale
440000080008	008	Nantes	1727,67m²

Surface libre	Nombre de bâtiments	Zone Plin
1727,67m²	0	II

Below the table is an aerial map of the property with dimensions: 45,5m, 30m, 53m, and 37,7m. The location is given as: 47°28'30"N 108°44'00"E.

Les équipes EP vous invitent à échanger durant le RENT :

Stand E32

Mercredi 3 et jeudi 4 octobre - Grande Halle de La Villette, Paris

izigloo search, la transformation du marché de l'immobilier, l'écosystème français de la PropTech : autant de sujets sur lesquels vous pourrez discuter.

A propos d'EP

Créée en 2007, EP, start-up leader de la PropTech en France, propose la première plateforme Business & Services de l'univers de l'habitat et du bâtiment [home management] à destination des acteurs de la filière. EP est une tribu de 50 passionnés qui décident de libérer, analyser et redistribuer les données pour révolutionner le marché de l'habitat réputé archaïque et opaque, et le rendre compréhensible par tous.

EP a par ailleurs, conçu [izigloo](#), une plateforme de services pour les particuliers, qui réunit au même endroit les informations de sa maison et des outils pour réaliser ses projets.



Contacts presse

Lucie Bocquier / Florent Vergereau

02 52 20 02 11 - lucie@oxygen-rp.com

* Mortgage Credit Directive : Directive 2014/17/UE