



# Les ventes au cadran signent le renouveau du marché de l'immobilier en France

L'enchère immobilière a le vent en poupe en France. Première plateforme d'enchères immobilières en ligne, Kadran accélère son développement, notamment depuis son rachat par [EP](#). La start-up a en effet, réalisé plus de 200 enchères progressives et dégressives depuis le lancement de sa plateforme courant 2017.

Plus d'une quinzaine de professionnels de l'immobilier (agents et notaires) ont rejoint ces deux derniers mois la plateforme, percevant ce système comme un excellent levier pour gagner des mandats exclusifs. L'un des spécialistes de l'immobilier neuf de la Côte d'Azur, [ineuf](#), vient de signer un partenariat avec [Kadran](#), pour la vente d'une dizaine de biens à l'occasion du [RENT](#).

Avec un nombre d'enchères multiplié par 3 entre 2017 et 2018, Kadran, la seule plateforme à proposer des enchères immobilières dégressives et progressives en ligne, bouscule le marché et obtient des retours d'expérience très prometteurs. Dans 65 % des cas, une offre d'achat a été récupérée avec un taux de vente qui s'élève à 95 %.

La France rattrape son retard dans ce domaine par rapport aux Etats-Unis ou encore aux pays nordiques où elles sont utilisées pour environ 1 vente sur 3. Kadran prévoit en effet, dans l'Hexagone, une hausse de plus de 30 % du nombre d'enchères organisées d'ici la fin de l'année. A savoir que les enchères immobilières en ligne séduisent déjà les notaires puisque 1 500 sont réalisées chaque année par ces derniers en France.

Preuve de son dynamisme, Kadran fait partie des premières start-ups à intégrer Fnaim Lab, l'incubateur de la FNAIM (premier syndicat d'agents immobiliers français) qui se donne pour missions d'accompagner les services immobiliers de demain et d'apporter de la plus-value aux professionnels du secteur.

## Le point de vue d'Anaëlle Juge, agent immobilier

« L'acheteur est sûr d'acheter au bon prix et le vendeur de vendre au meilleur prix du marché »

Anaëlle Juge, fondatrice d'Askott Real Estate Consulting, utilise la plateforme Kadran depuis plusieurs mois. Lorsqu'elle a entendu parlé du concept, elle a tout de suite été séduite pour ses aspects 'efficient' et 'transparent'. « Le concept offre une vraie alternative aux ventes classiques rassurant le vendeur et l'acheteur par la transparence. Notre travail est mis au service du vendeur et rassure l'acheteur. Ce dernier dispose de tous les éléments pour acheter en pleine connaissance un bien, et le vendeur voit que nous travaillons son bien avec efficacité ».

## Ouverture de la plateforme Top-encheres.immo par Kadran et ineuf

A l'occasion du RENT, l'événement BtoB 'innovations & immobilier' qui se déroulera les mercredi 3 et jeudi 4 octobre prochains à Paris, Kadran et ineuf lancent la plateforme Top-encheres.immo. Dans un premier temps, une dizaine de biens neufs seront proposés à la vente.

Exclusivement dédiée à la commercialisation et vente de programmes immobiliers neufs, ineuf, qui compte 12 collaborateurs, propose plus de 350 programmes et 8 000 appartements disponibles sur la Côte d'Azur.

« Nous sommes en permanence à l'affût de nouvelles solutions pour accélérer les processus de vente notamment dans le neuf, sur des biens difficiles à estimer ou pour déstocker du mètre carré. La plateforme de Kadran, intuitive, ludique et évolutive, nous permet de répondre en tout point aux besoins des promoteurs tout en s'adressant aux français souhaitant acquérir un bien », détaille Nicolas Viale, dirigeant d'ineuf.

Et il ne s'agira pas d'un premier et unique tour d'enchères, à l'horizon 2019, ineuf ambitionne de proposer un bien par semaine en enchères interactives, qu'il soit neuf ou ancien. « Le principe de l'enchère interactive, progressive ou dégressive, fonctionne aussi très bien pour les biens anciens. En plus de se positionner tel un accélérateur de vente, l'outil fait office de régulateur entre l'offre et la demande. Avec notre site [myhome.immo](http://myhome.immo) dédié à l'immobilier ancien, nous comptons bien le mettre en place », ajoute Nicolas Viale.

**Les équipes EP – Kadran vous invitent à échanger durant le RENT :**

**Stand E32**

**Mercredi 3 et jeudi 4 octobre - Grande Halle de La Villette, Paris**

**Les enchères interactives, la transformation du marché de l'immobilier, l'écosystème français de la PropTech : autant de sujets sur lesquels vous pourrez discuter.**

#### A propos d'EP

Créée en 2007, [EP](#), start-up leader de la PropTech en France, propose la première plateforme Business & Services de l'univers de l'habitat et du bâtiment [home management] à destination des acteurs de la filière. EP est une tribu de 50 passionnés qui décident de libérer, analyser et redistribuer les données pour révolutionner le marché de l'habitat réputé archaïque et opaque, et le rendre compréhensible par tous.

EP a par ailleurs, conçu [izigloo](#), une plateforme de services pour les particuliers, qui réunit au même endroit les informations de sa maison et des outils pour réaliser ses projets.



Contacts presse

Lucie Bocquier / Florent Vergereau

02 52 20 02 11 - [lucie@oxygen-rp.com](mailto:lucie@oxygen-rp.com)